



Nr.: 5157/22.07.2026

Raport procedură licitație închiriere spații Stadion Ilie Oană

În vederea atribuirii unor contracte de închiriere a spațiilor din cadrul Stadionului „Ilie Oană” din str. Stadionului, nr. 26, Ploiești, a fost organizată **licitația publică deschisă cu ofertă prin strigare**.

Spațiile scoase la licitația publică în vederea închirierii fac parte din imobilul Stadion Ilie Oană situat în Ploiești, str. Stadionului, nr. 26. Spațiile excedentare se află în proprietatea publică a Municipiului Ploiești și în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 518/15.12.2015, privind preluarea din concesiunea Serviciilor de Gospodărie Urbană Ploiești S.R.L. și transmiterea acestuia în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești.

Spațiile scoase la licitație sunt următoarele:

- 1) Spațiu construit, amenajat și compartimentat în suprafață de 133,20 mp Colț Sud-Est, etajul 1 – Spațiul B;**
- 2) Spațiu construit, amenajat și compartimentat în suprafață totală de 133,20 mp, Colț Sud-Est, etajul 2 – Spațiul C.**

Spațiile au fost scoase la licitație publică conform HCL nr. 464/03.10.2024, pentru completarea HCL nr. 158/2017 privind închirierea unor bunuri imobile situate pe domeniul public al Municipiului Ploiești și date în administrare Clubului Sportiv Municipal Ploiești.

Prețul de pornire al licitației publice este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești 182/27.06.2019, privind aprobarea tarifelor de folosire a unor spații din incinta bazelor aflate în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești:

Nr. Crt.	SPAȚII EXCEDENTARE SCOASE LA LICITAȚIE, ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII	Pret pornire licitație
1.	Spații pentru birouri	12,78 lei/mp/lună
2.	Spații pentru activități social-culturale și de interes public (dispensare, comandamente, policlinici, biblioteci, anticariat, muzee, asociații non profit, cluburi sportive)	6,39 lei/mp/lună
3.	Spații pentru activități comerciale, produse alimentare (librarie, editură, papetărie, farmacie)	14,06 lei/mp/lună
4.	Spații pentru activități comerciale, produse alimentare (textile, încălțăminte, confecții, metalo-chimice)	20,44 lei/mp/lună
5.	Spații pentru activități comerciale, produse alimentare (bunuri de folosință îndelungată, piese de schimb)	24,28 lei/mp/lună
6.	Spații pentru activități comerciale, băcănie, cofetărie, patiserie, restaurant	17,89 lei/mp/lună

În data de 09.07.2026 a fost publicat anunțul nr. 4923/08.07.2026 atât pe site-ul CSM Ploiești, cât și în ziarul Editura Prahova (ediția cu nr. 10907/09.07.2026) și la sediul administrativ al CSM Ploiești și la Stadion Ilie Oană.

Licitația s-a desfășurat după următorul program în data de 21.07.2026:

Nr. Crt.	SPAȚII EXCEDENTARE STADION “ILIE OANĂ” SCOASE LA LICITAȚIE, ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII	Data/ora deschiderii ofertelor-verificarea documentelor	Data/ora licitației
1.	Spațiu construit amenajat și compartimentat în suprafață totală de 133,20 mp Colț Sud-Est etajul 1 – Spațiul B	21.07.2026, ora 11:00	21.07.2026, ora 11:30
2.	Spațiu construit, amenajat și compartimentat în suprafață totală de 133,20 mp Colț Sud-Est etajul 2 – Spațiul C	21.07.2026, ora 11:00	21.07.2026, ora 11:30

Au solicitat Caietul de sarcini:

1. 5054/15.07.2026

Comisia de licitație, numită prin Decizia nr. 18/15.07.2026, s-a întrunit în data de 21.07.2026 la sediul administrativ al CSM Ploiești – Complex Hipodrom Ploiești, str. Ghighiului, nr. 2, pentru desfășurarea licitației publice.

La sediul Clubului Sportiv Municipal Ploiești a fost depusă următoarele oferte pentru participarea la licitația publică organizată:

- 1 ofertă pentru participarea la licitația publică deschisă pentru **spațiul construit, amenajat și compartimentat în suprafață totală de 133,20 mp, Colț Sud-Est, etajul 1 - Spațiul B** – oferta nr. **5123\20.07.2026**, cu prețul de 6,40 lei/mp/lună.
- 1 ofertă pentru participarea la licitația publică deschisă pentru **spațiul construit, amenajat și compartimentat în suprafață totală de 133,20 mp, Colț Sud-Est, etajul 2 - Spațiul C** – oferta nr. **5123\20.07.2026**, cu prețul de 12,80 lei/mp/lună.

Comisia de licitație a verificat documentele de eligibilitate ale operatorului economic participant, verificare consemnată în **Procese verbale nr. 5137\21.07.2026 și 5138\21.07.2026**.

În urma verificării documentelor de eligibilitate, Comisia de licitație a hotărât următoarele:

- **Oferta depusă de 5123\20.07.2026 pentru spațiul construit, amenajat și compartimentat în suprafață totală de 133,20 mp, Colț Sud-Est, etajul 1 - Spațiul B este eligibilă, deoarece îndeplinește toate cerințele autorității contractante.**

- **Oferta depusă de 5123\20.07.2026 pentru spațiul construit, amenajat și compartimentat în suprafață totală de 133,20 mp, Colț Sud-Est, etajul 2 - Spațiul C este eligibilă, deoarece îndeplinește toate cerințele autorității contractante.**

Decizia Comisiei de licitație a fost consemnată în **Procesul Verbal nr. 5140\21.07.2026.**

Concluzii:

1. Licitația se adjudecă în favoarea **5123\20.07.2026**, la prețul de 6,40 lei/mp/lună pentru spațiul construit, amenajat și compartimentat în suprafață totală de 133,20 mp, Colț Sud-Est, etajul 1 - Spațiul B, cu destinația spațiu pentru activități social-culturale și de interes public-activități sportive;
Valoarea totală a contractului iatiade închiriere este de 852,48lei /lună;
Contractul de închiriere se va semna în cel mult 10 zile de la data aprobării de către conducere a prezentului raport al procedurii de licitație;
2. Licitația se adjudecă în favoarea **5123\20.07.2026**, la prețul de 12,80 lei/mp/lună pentru spațiul construit, amenajat și compartimentat în suprafață totală de 133,20 mp, Colț Sud-Est, etajul 2 - Spațiul C, cu destinația spațiu pentru birouri;
Valoarea totală a contractului iatiade închiriere este de 1.704,96 lei /lună;
Contractul de închiriere se va semna în cel mult 10 zile de la data aprobării de către conducere a prezentului raport al procedurii de licitație.

Comisia de licitație 21.07.2026:

1. Președinte – Ion Enache
2. Membru – Marian Anghel
3. Membru – Constantin Ilie
4. Membru – Cristian Ioniță
5. Membru – Felicia Gandore
6. Secretar – Roxana Marin