



CLUB SPORTIV MUNICIPAL PLOIEȘTI

Str. Milcov, Nr. 1, Telefon-Fax 0244/574699, email office@csmploiesti.ro
Cont RO94 TREZ 24G6 7050 1200 109X Trezoreria Ploiești, C.I.F. 14742948

Nr.: 1766/04.03.2025

Raport procedură licitație închiriere spații Stadion Ilie Oană

În vederea atribuirii unor contracte de închiriere a spațiilor din cadrul Stadionului „Ilie Oană” din str. Stadionului, nr. 26, Ploiești, a fost organizată **licitația publică deschisă cu ofertă prin strigare**.

Spațiile scoase la licitația publică în vederea închirierii fac parte din imobilul Stadion Ilie Oană situat în Ploiești, str. Stadionului, nr. 26. Spațiile excedentare se află în proprietatea publică a Municipiului Ploiești și în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 518/15.12.2015, privind preluarea din concesiunea Serviciilor de Gospodărie Urbană Ploiești S.R.L. și transmiterea acestuia în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești.

Spațiile scoase la licitație sunt următoarele:

- 1) **Spațiu amenajat și compartimentat în suprafață de 133,20 mp din Turnul Nord-Est, etajul 1;**
- 2) **Spațiu amenajat și compartimentat în suprafață totală de 160 mp, aflat sub Tribuna B2, parter și mezanin.**

Spațiile au fost scoase la licitație publică conform HCL nr. 464/03.10.2024, pentru completarea HCL nr. 158/2017 privind închirierea unor bunuri imobile situate pe domeniul public al Municipiului Ploiești și date în administrare Clubului Sportiv Municipal Ploiești.

Prețul de pornire al licitației publice este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești 182/27.06.2019, privind aprobarea tarifelor de folosire a unor spații din incinta bazelor aflate în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești:

Nr. Crt.	SPAȚII EXCEDENTARE SCOASE LA LICITATIE, IN VEDEREA INCHIRIERII	Pret pornire licitație
1.	Spatii pentru birouri	12,78 lei/mp/luna
2.	Spatii pentru activitati social-culturale si de interes public (dispensare, comandamente, policlinici, biblioteci, anticariat, muzee, asociații non profit, cluburi sportive)	6,39 lei/mp/luna
3.	Spatii pentru activitati comerciale, produse nealimentare (librarie, editura, papetarie, farmacie)	14,06 lei/mp/luna
4.	Spatii pentru activitati comerciale, produse nealimentare (textile, incaltaminte, confectii, metalo-chimice)	20,44 lei/mp/luna
5.	Spatii pentru activitati comerciale, produse nealimentare (bunuri de folosinta indelungata, piese de schimb)	24,28 lei/mp/luna
6.	Spatii pentru activitati comerciale, bacanie, cofetarie, patiserie, restaurant	17,89 lei/mp/luna

În data de 13.02.2025 a fost publicat anunțul nr. 1210/12.02.2025 atât pe site-ul CSM Ploiești, cât și în ziarul Editura Prahova (ediția cu nr. 10477/13.02.2025).

Licitația s-a desfășurat după următorul program în data de 27.02.2025:

Nr. Crt.	SPAȚII EXCEDENTARE STADION “ILIE OANĂ” SCOASE LA LICITAȚIE, ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII	Data/ora deschiderii ofertelor-verificarea documentelor	Data/ora licitației
1.	Spațiu construit amenajat și compartimentat în suprafață de 133,20 mp Turnul Nord-Est etajul 1	27.02.2025, ora 11:00	27.02.2025, ora 11:30
2.	Spațiu amenajat și compartimentat în suprafață totală de 160 mp, aflat sub Tribuna B2, parter și mezanin	27.10.2024, ora 12:00	27.02.2025, ora 12:30

Au solicitat Caietul de sarcini:

1. 1288/14.02.2025
2. 1294/14.02.2025

Comisia de licitație numită prin **Decizia nr. 14/18.02.2025** compusă din:

1. Președinte - Cristian Nica – Șef Serv. Stadion Ilie Oană
2. Membru – Roxana Marin – Inspector de specialitate Compartiment achiziții publice
3. Membru - Norica Ivan – Inspector de specialitate Financiar-Contabilitate
4. Membru - Emeric Constantin Dragomir – Consilier juridic
5. Membru – Marian Anghel – Inspector de specialitate Compartiment Administrativ
6. Secretar – Rodica Dumitrache – Casier Srrv. Finaciar-contabilitate
7. Membri supleant – Loredana Dima – Inspector de specialitate Serv. Financiar-contabilitate
Ion Enache – Șef Serv. Sala Sporturilor Olimpia

S-a întrunit în data de 27.02.2025 la sediul CSM Ploiești – Sala de Sport “Leonard Doroftei” din str. Milcov, nr. 1, pentru desfășurarea licitației publice.

La sediul Clubului Sportiv Municipal Ploiești a fost depusă următoarea ofertă pentru participarea la licitația publică organizată:

- 1 ofertă pentru participarea la licitația publică deschisă pentru **Spațiul amenajat și compartimentat în suprafață totală de 160 mp, aflat sub Tribuna B2, parter și mezanin** – oferta nr. **1574/26.02.2025**, cu prețul de pornire al licitației, respectiv 6,39 lei/mp/lună.

Comisia de licitație a verificat documentele de eligibilitate ale operatorului economic participant, verificare consemnată în **Procesul verbal nr. 1601/27.02.2025**.

În urma verificării documentelor de eligibilitate, Comisia de licitație a hotărât următoarele:

- **Oferta depusă de 1574/26.02.2025 este eligibilă, deoarece îndeplinește toate cerințele autorității contractante.**

Decizia Comisiei de licitație a fost consemnată în **Procesul Verbal nr. 1602/27.02.2025.**

Concluzii:

- Licitația se adjudecă în favoarea **1574/26.02.2025**, la prețul oferit, cel de pornire, respectiv 6,39 lei/mp/lună pentru spațiul amenajat și compartimentat în suprafață totală de 160 mp, aflat sub Tribuna B2, parter și mezanin, cu destinația spațiu pentru activități social-culturale și de interes public;
- Valoarea totală a contractului iatiade închiriere este de 1.023 lei/lună;
- Contractul de închiriere se va semna în cel mult 10 zile de la data aprobării de către conducere a prezentului raport al procedurii de licitație;
- Pentru licitarea spațiului amenajat și compartimentat în suprafață de 133,20 mp din Turnul Nord-Est etajul 1 nu au fost depuse oferte.

COMISIA DE LICITATIE:

Semnatura:

1. Presedinte – Cristian Nica

.....

2. Membru – Roxana Marin

.....

3. Membru – Norica Ivan

.....

4. Membru – Emeric Constantin Dragomir

.....

5. Membru – Marian Anghel

.....

6. Secretar – Rodica Dumitrache

.....