



CLUB SPORTIV MUNICIPAL PLOIEȘTI

Str. Milcov, Nr. 1, Telefon-Fax 0244/574699, email office@csmploiesti.ro
Cont RO94 TREZ 24G6 7050 1200 109X Trezoreria Ploiești, C.I.F. 14742948

Nr.: 10335/28.10.2024

Raport procedură licitație închiriere spații Stadion Ilie Oană

În vederea atribuirii unor contracte de închiriere a spațiilor din cadrul Stadionului „Ilie Oană” din str. Stadionului, nr. 26, Ploiești, a fost organizată **licitația publică deschisă cu ofertă prin strigare**.

Spațiile scoase la licitația publică în vederea închirierii fac parte din imobilul Stadion Ilie Oană situat în Ploiești, str. Stadionului, nr. 26. Spațiile excedentare se află în proprietatea publică a Municipiului Ploiești și în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 518/15.12.2015, privind preluarea din concesiunea Serviciilor de Gospodărie Urbană Ploiești S.R.L. și transmiterea acestuia în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești.

Spațiile scoase la licitație sunt următoarele:

- 1) **Spațiu amenajat și compartimentat în suprafață de 133,20 mp din Turnul Nord-Est, etajul 1;**
- 2) **Spațiu amenajat și compartimentat în suprafață totală de 160 mp, aflat sub Tribuna B2, parter și mezanin.**

Spațiile au fost scoase la licitație publică conform HCL nr. 464/03.10.2024, pentru completarea HCL nr. 158/2017 privind închirierea unor bunuri imobile situate pe domeniul public al Municipiului Ploiești și date în administrare Clubului Sportiv Municipal Ploiești.

Cuantumul taxei pe clădire și al taxei pe teren aferente spațiilor din incinta Stadionului Ilie Oană din Ploiești, calculate Conform HCL 670/20.12.2023, pentru anul 2024 s-au stabilit următoarele taxe:

- Taxă teren – 9.473,10 lei/ha – zona B;
- Taxă firmă – 51,31 lei mp;
- Taxă clădire – 1,35% la valoarea impozabilă a spațiului închiriat.

*Taxa pe teren se stabilește anual prin hotărâri ale Consiliului Local.

Prețul de pornire a licitației publice este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești 182/27.06.2019, privind aprobarea tarifelor de folosire a unor spații din incinta bazelor aflate în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești:

Nr. Crt.	SPAȚII EXCEDENTARE SCOASE LA LICITAȚIE, ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII	Preț pornire licitație
1.	Spații pentru birouri	12,78 lei/mp/lună
2.	Spații pentru activități social-culturale și de interes public (dispensare, comandamente, policlinici, biblioteci, anticariat, muzee, asociații non profit, cluburi sportive)	6,39 lei/mp/lună

3.	Spații pentru activități comerciale, produse nealimentare (librărie, editura, papetărie, farmacie)	14,06 lei/mp/lună
4.	Spații pentru activități comerciale, produse nealimentare (textile, încălțăminte, confecții, metalo-chimice)	20,44 lei/mp/lună
5.	Spații pentru activități comerciale, produse nealimentare (bunuri de folosință îndelungată, piese de schimb)	24,28 lei/mp/lună

În data de 14.10.2024 a fost publicat anunțul nr. 9875/11.10.2024 atât pe site-ul CSM Ploiești, cât și în ziarul Editura Prahova (ediția cu nr. 10380/14.10.2024).

Licitația se desfășoară după următorul program în data de 25.10.2024:

Nr. Crt.	SPAȚII EXCEDENTARE STADION “ILIE OANĂ” SCOASE LA LICITAȚIE, ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII	Data/ora deschiderii ofertelor
1.	Spațiu construit amenajat și compartimentat în suprafață de 133,20 mp Turnul Nord-Est etajul 1	25.10.2024, ora 10:00
2.	Spațiu amenajat și compartimentat în suprafață totală de 160 mp, aflat sub Tribuna B2, parter și mezanin	25.10.2024, ora 12:00

Au solicitat Caietul de sarcini:

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , nr. înregistrare solicitare 10006/16.10.2024
2. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , nr. înregistrare solicitare 10233/24.10.2024

Comisia de licitație numită prin **Decizia nr. 77/07.10.2024** compusă din:

1. Președinte - Roxana Marin – Inspector de specialitate Compartiment Achiziții Publice
2. Membru - Cristian Nica – Șef Serv. Stadion Ilie Oană, L. Mrazek și B.S. Teleajen
3. Membru - Norica Ivan – Inspector de specialitate Financiar-Contabilitate
4. Membru - Emeric Constantin Dragomir – Consilier juridic
5. Membru - Constantin Ilie – Inspector de specialitate Compartiment Achiziții Publice
6. Secretar - Adrian Ionescu – Inspector de specialitate Compartiment Administrativ
7. Membru supleant - Loredana Dima – Inspector de specialitate Financiar-Contabilitate

S-a întrunit în data de 25.10.2024 la sediul CSM Ploiești – Sala de Sport “Leonard Doroftei” din str. Milcov, nr. 1, pentru desfășurarea licitației publice.

La sediul Clubului Sportiv Municipal Ploiești au fost depuse următoarele oferte pentru participarea la licitația publică organizată:

- I) 1 ofertă pentru **Spațiul construit amenajat și compartimentat în suprafață de 133,20 mp Turnul Nord-Est etajul 1** – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , cu prețul de 13,00 lei/mp/lună.

Comisia de licitație a verificat documentele de eligibilitate ale operatorului economic participant, verificare consemnată în **Procesul verbal nr. 10271/25.10.2024**.

În urma verificării documentelor de eligibilitate, Comisia de licitație a hotărât următoarele:

Oferta depusă de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nu este eligibilă, deoarece lipsește documentul – Dovada că nu sunt înregistrați în Centrala Incidentelor de Plăți (CIP), atestată

printr-un document emis de bancă sau de către Centrala Incidentelor de Plăți, prezentată în original. De asemenea, documentele prezentate nu au fost însoțite de Adresa de înaintare.

Decizia Comisiei de licitație a fost consemnată în **Procesul Verbal nr. 10275/25.10.2024.**

- II) 1 ofertă pentru participarea la licitația publică deschisă pentru Spațiul amenajat și compartimentat în suprafață totală de 160 mp, aflat sub Tribuna B2, parter și mezanin – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** cu prețul de pornire a licitației, respectiv 6,39 lei/mp/lună.

Comisia de licitație a verificat documentele de eligibilitate ale operatorului economic participant, verificare consemnată în **Procesul verbal nr. 10282/25.10.2024.**

În urma verificării documentelor de eligibilitate, Comisia de licitație a hotărât următoarele: **Oferta depusă de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nu este eligibilă, deoarece lipsește documentul – Declarație pe propria răspundere, în formă autentică (notarială), din care să rezulte că nu se află în litigii cu autoritatea contractantă.**

Decizia Comisiei de licitație a fost consemnată în **Procesul Verbal nr. 10284/25.10.2024.**

*Notă: Dosarul de participare la licitație trebuie să cuprindă în mod obligatoriu documentele specificate la *Capitolul VIII. Instrucțiuni pentru ofertanți, litera f) Condiții de participare la licitație, condiții de eligibilitate (documente de eligibilitate solicitate)* din Caietul de sarcini. „Se iau în considerare numai actele depuse de ofertanți până la data și ora limită stabilite pentru depunerea ofertelor. Nu se acceptă eventuale completări, ulterior.” (extras din Caietul de sarcini al licitației).

Concluzii:

- Nicio ofertă depusă până la data și ora limită stabilite nu a fost declarată eligibilă, deoarece niciun dosar de participare la licitație nu a fost complet, conform cerințelor autorității contractante;
- La licitația organizată în data de 25.10.2024 nu s-a încheiat niciun contract de închiriere a spațiilor ce fac obiectul acesteia;
- Garanția de participare la licitație va fi restituită operatorilor economici participanți pe baza unei cereri scrise, înregistrate la sediul CSM Ploiești.

COMISIA DE LICITATIE:

Semnatura:

1. Presedinte – Roxana Marin

.....

2. Membru – Cristian Nica

.....

3. Membru – Norica Ivan

.....

4. Membru – Emeric Constantin Dragomir

.....

5. Membru – Constantin Ilie

.....

6. Secretar – Adrian Ionescu

.....