



CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL PLOIESTI
Str. MILCOV, Nr. 1, Telefon-Fax 0244/574699
Cont RO74TREZ5215010XXX000174 Trezoreria Ploiesti, C.I.F. 14742948

Nr. 6493 / 22.08.2017

APROBAT,
DIRECTOR
Decu Cringasu

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi, **22.08.2017**, cu ocazia reluarii licitatiei publice deschise cu oferta prin strigare pentru inchirierea unor spatii situate in Municipiul Ploiesti str. Stadionului nr. 26, potrivit anunt nr. 8187/09.08.2017 – CSM Ploiesti si Editura Prahova nr. 8170.

Comisia de evaluare numita prin decizia nr. **45/18.07.2017** compusa din:

1. Presedinte: Arsene Constantin - Administrator Stadion Ilie Oana
2. Membru: Ionita Cristian Mihai - Inspector Birou Achizitii Publica-Organizare Competitii
3. Membru: Marin Roxana Steluta - Inspector Birou Achizitii Publica-Organizare Competitii

S-a intrunit in data de 22.08.2017 ora 09:30 la Baza Sportiva "Stadion Ilie Oana" din str. Stadionului, nr. 26, pentru desfasurarea licitatiei publice deschise cu oferta prin strigare in vederea inchirierii urmatoarelor spatii:

Nr. Crt.	SPATII EXCEDENTARE SCOASE LA LICITATIE, IN VEDEREA INCHIRIERII	Data/ora licitatiei	Observatii
1.	Spatiu construit amenajat si compartimentat pe 4 nivele, in suprafata de 566,40 mp denumit – Spatiul D Colt Sud-Vest (fostul sediu F.C. Petrolul – spatii pentru birouri	22.08.2017	
2.	Spatiu construit amenajat si compartimentat in suprafata de 133,20 mp Colt Sud-Est parter, denumit – Spatiul A – spatii pentru birouri	22.08.2017	
3.	Spatiu construit amenajat si compartimentat in suprafata de 133,20 mp Colt Sud-Est etaj 1, denumit – Spatiul B – spatii pentru birouri	22.08.2017	
4.	Spatiu construit amenajat si compartimentat in suprafata de 133,20 mp Colt Sud-Est etaj 2, denumit – Spatiul C – spatii pentru birouri	22.08.2017	
5.	Spatiu construit amenajat si compartimentat in	22.08.2017	

	suprafata de 133,20 mp Colt Sud-Est etaj 3 denumit – Spatiul D – spatii pentru birouri		
6.	Spatiu construit amenajat si compartimentat in suprafata de 111,36 mp denumit – Spatiul B Spatiul B Peluza 1 (Magazin de prezentare F.C. Petrolul – spatii pentru activitati comerciale	22.08.2017	
7.	Spatiu construit neamenajat si necompartimentat in suprafata de 120,00 mp denumit – Spatiul E Colt Nord-Est – in zona intrare BPM – spatii pentru activitati comerciale	22.08.2017	
8.	Spatiu construit maenajat si compartimentat in suprafata de 386,95 mp denumit – Spatiul A Peluza 1 amplasat la parter (fost PUB) – spatii pentru activitati comerciale (bacanie, cofetarie, patiserie, restaurant)	22.08.2017	
9.	Spatiu construit amenajat si compartimentat in suprafata de 673,86 mp denumit – Spatiul C Peluza 1 (amplasat la etajul 1 deasupra spatiului fostului PUB) – spatii pentru activitati specifice cluburilor sportive	22.08.2017	
10.	Spatii destinate amplasarii panourilor publicitare: Tribuna 2-115 mp, ,Peluza 1-65 mp, Peluza 2-65 mp	22.08.2017	
11.	Spatii pentru amplasare de panouri publicitare – Cladiri Colturi-3x6 mp, Banci de rezerva 2x22 mp	22.08.2017	

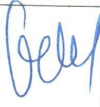

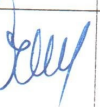

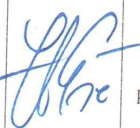
Spatiile scoase la licitatie publica in vederea inchirierii fac parte din imobilul Stadion Ilie Oana situat in Ploiesti, str. Stadionului, nr. 26. Spatiile excedentare se afla in proprietatea publica a Municipiului Ploiesti si in administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiesti, conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 518/15.12.2015, privind preluarea din concesiunea S.C. Servicii de Gospodarie Urbana Ploiesti S.R.L. si transmiterea acestuia in administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiesti.

Pretul de pornire al licitatiei publice este prevazut in Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 158/30.05.2017, privind aprobarea inchirierii unor bunuri imobile situate pe domeniul public al Municipiului Ploiesti si date in administrare Clubului Municipal Ploiesti:

Nr. Crt.	SPATII EXCEDENTARE SCOASE LA LICITATIE, IN VEDEREA INCHIRIERII	Pret pornire licitatie
1.	Spatii pentru activitati comerciale (bacanie, cofetarie, patiserie, restaurant)	13,42 lei/mp/luna
2.	Spatii pentru birouri	9,59 lei/mp/luna
3.	Spatii pentru activitati social-culturale si de interes public (biblioteci, anticariat, muzee, asociatii non profit, cluburi sportive)	4,79 lei/mp/luna
4.	Spatii pentru activitati comerciale, produse nealimentare (librarie, papetarie, farmacie)	10,55 lei/mp/luna
5.	Spatii pentru activitati comerciale, produse nealimentare (textile, incaltaminte, confectii, metalo-chimice)	16,83 lei/mp/luna
6.	Spatii pentru activitati comerciale, produse nealimentare (bunuri de folosinta indelungata, piese de schimb)	18,21 lei/mp/luna
7.	Spatii pentru amplasarea de panouri publicitare – Tribuna 2 si Tribuna Oficiala	16,88 lei/mp/luna
8.	Spatii pentru amplasarea de panouri publicitare – Cladiri colturi	27,00 lei/mp/luna

La sediul Club Sportiv Municipal Ploiesti au fost depuse 3 oferte pentru participarea la licitatie publica deschisa – I.Asociatia „Clubul Sportiv petrolul 52”., nr. inregistrare oferta 6309/16.08.2017- ora 11:05,

2. Asociatia „Clubul Sportiv petrolul 52”, nr. inregistrare oferta 6310/16.08.2017- ora 11:06 si 3. SC CRONOS TOTAL CONSULTING SRL, nr. inregistrare oferta 6329/16.08.2017- ora 12:46, documentele depuse fiind considerate eligibile. Conform art. 21 alin. (4) din Regulamentul privind desfasurarea licitatiilor organizate pentru inchirierea bunurilor imobiliare situate pe domeniul public al Municipiului Ploiesti si date in administrare CSM Ploiesti aprobat prin H.C.L. nr. 158/30.05.2017, licitatia se aducea in favoarea ofertantilor daca acestia ofera cel putin pretul de pornire.

Nr. Crt.	Denumire firma participanta la licitatia publica deschisa	Nume, prenume reprezentant firma	C.I. Nr./Serie/CNP	Semnatura reprezentant firma	Spatii licitate pentru inchiriere	Pret pornire licitatie	Pret final
1.	Asociatia „Clubul Sportiv petrolul 52”	VLAD CRISTIAN NICOLAE FERARICU DEBARD,	PX 478618 RR 619089	 	Spatiu construit amenajat si compartimentat in suprafata de 111,36 mp denumit – Spatiul B Spatiul B Peluza 1 (Magazin de prezentare F.C. Petrolul – spatii pentru activitati comerciale	16,83 lei/mp/luna	<u>16,83</u> lei/mp/luna
2.	Asociatia „Clubul Sportiv petrolul 52”	VLAD CRISTIAN NICOLAE FERARICU DEBARD,	PX 478618 RR 619089	 	Spatiu construit amenajat si compartimentat pe 4 nivele, in suprafata de 566,40 mp denumit – Spatiul D Colt Sud-Vest (fostul sediu F.C. Petrolul – spatii pentru birouri	4,79 lei/mp/luna	<u>4,79</u> lei/mp/luna
3.	SC CRONOS TOTAL CONSULTING SRL	ENE IULIANU	PH 912723		Spatii pentru amplasare de panouri publicitare – Cladiri Colturi- 3x6 mp, Banci de rezerva 2x22 mp	27,00 lei/mp/luna	<u>24,00</u> lei/mp/luna

Avand in vedere faptul ca nu s-a prezentat pentru spatiile urmatoare:

Nr. Crt.	SPATII EXCEDENTARE SCOASE LA LICITATIE, IN VEDEREA INCHIRIERII
1.	Spatiu construit amenajat si compartimentat in suprafata de 133,20 mp Colt Sud-Est parter, denumit – Spatiul A – spatii pentru birouri
2.	Spatiu construit amenajat si compartimentat in suprafata de 133,20 mp Colt Sud-Est etaj 1, denumit – Spatiul B – spatii pentru birouri
3.	Spatiu construit amenajat si compartimentat in suprafata de 133,20 mp Colt Sud-Est etaj 2, denumit – Spatiul C – spatii pentru birouri
4.	Spatiu construit amenajat si compartimentat in suprafata de 133,20 mp Colt Sud-Est etaj 3 denumit – Spatiul D – spatii pentru birouri
5.	Spatiu construit neamenajat si necompartimentat in suprafata de 120,00 mp denumit – Spatiul E Colt Nord-Est – in zona intrare BPM – spatii pentru activitati comerciale
6.	Spatiu construit amenajat si compartimentat in suprafata de 386,95 mp denumit – Spatiul A Peluza 1 amplasat la parter (fost PUB) – spatii pentru activitati comerciale (bacanie, cofetarie, patiserie, restaurant)
7.	Spatiu construit amenajat si compartimentat in suprafata de 673,86 mp denumit – Spatiul C Peluza 1 (amplasat la etajul 1 deasupra spatiului fostului PUB) – spatii pentru activitati specifice cluburilor sportive
8.	Spatii destinate amplasarii panourilor publicitare: Tribuna 2-115 mp, 2x70 mp pereti laterali, Peluza 1-65 mp, Peluza 2-65 mp

Comisia de evaluare propune reluarea licitatiei dupa 2 saptamani incepand cu data de 05.09.2017. Contravaloarea documentatiei de licitatie este in valoarea de 100 lei, aceasta putand fi achizitionata de la sediul Club Sportiv Municipal Ploiesti din str. Milcov, nr. 1 – Secretariat/Serviciul Financiar, Contabilitate.

Oferta si documentele de eligibilitate se vor depune in plic inchis, sigilat, semnat si stampilat la registratura Clubului Sportiv Municipal Ploiesti din str. Milcov, nr. 1 pana la data limita de 17.09.2017, ora 16:00.

Verificarea indeplinirii conditiilor de eligibilitate se va face in data de 18.09.2017, incepand cu ora 09:00.

COMISIA DE EVALUARE:

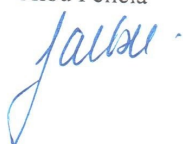
1. Presedinte: Arsene Constantin
2. Membru: Ionita Cristian Mihail
3. Membru: Marin Roxana Steluta

Semnături:

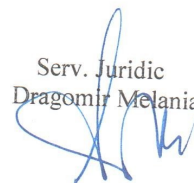


AVIZAT:

Sef Birou Achizitii Publice-Organizare Competitii
Albu Felicia



Serv. Juridic
Dragomir Melania



Punct de vedere al d-nului Arsene Constantin

Nota informare: * Arsene Constantin – Lucrarile cat si hotararea acestei comisii pot genera efecte in contradictie cu ROAF / FRF / LPF / UEFA vis-a-vis de organizarea competitilor. In data de 02.08.2017 am deus la sediul CSM o informare legata de faptul ca nu am abilitatile necesare pentru a fi Presedinte a acestei comisii.

Data

22.08.2017

Arsene Constantin

Semnatura

