

Societatea Comerciala Gadat Design S.R.L. Ploiesti
Sediu : Str.Alexandru Odobescu Nr. 80 - Nr.reg.com.: J29/1408/2006- Cod fiscal : 18807349
Telefon : 0753 800 069 - E-mail : go_art_desiginn@yahoo.com

PROIECT nr. 17/2017

PROIECT TEHNIC SI CAIET DE SARCINI

Privind

REABILITARE TAVANE LA BAZIN DE INOT

VEGA PLOIESTI

REPARATII SI FINISAJE INTERIOARE

Exemplar nr. 1

Proiect nr. 17/2017
PROIECT TEHNIC

LISTA DE SEMNATURI

PROIECTANT

S.C. GADAT DESIGN SRL PLOIESTI

Sef proiect

ARH. GOGONEA VALENTIN-ROBERT

PLOIESTI , 2017

BORDEROU

A. PARTILE SCRISE

1. DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR
 - 1.1. Elemente generale
 - 1.2. Descrierea lucrarilor, memorii tehnice pe specialitati
 - 1.3. Breviar de calcul
2. CAIETUL DE SARCINI
 - 2.1. Nominalizarea planselor care guverneaza lucrarea
 - 2.2. Descrierea functionala si tehnologica a lucrarilor
 - 2.3. Tehnologia de executie, materiale utilizate si masuri de protectia muncii si PSI la efectuarea lucrarilor
 - 2.4. Standarde si normative de referinta
 - 2.5. Executia lucrarilor
3. LISTA CANTITATILOR DE LUCRARI

BORDEROU

B. PARTILE DESENATE

1. Rep. si finisaje interioare – bazin inot cu tribune si cai acces – Plan parter

PROIECT TEHNIC

A. PARTILE SCRISE

1. DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR LUCRARI DE REPARATII URGENTE LA BAZIN DE INOT "VEGA" PLOIESTI CONFORM EXPERTIZA TEHNICA / EXPERT ATESTAT ARON GHEORGHE CRISTIAN NR. 1 / 2017

1.1. Elemente generale

1.1.1. Denumirea investitiei :

"LUCRARI DE REPARATII URGENTE LA BAZIN DE INOT "VEGA"
PLOIESTI

Reparatii si finisaje interioare

1.1.2. Ordonatorul principal de credite

Primaria Municipiului Ploiesti

1.1.3. Autoritatea contractanta

Clubul Sportiv Municipal Ploiesti

1.1.4. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)

Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, str. Vega nr. 8

1.1.5. Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei

S-a solicitat elaborarea Proiectului Tehnic si a Caietului de sarcini pentru **Lucrari de reparatii urgente la bazin de inot "Vega" Ploiesti**

" - Reparatii si finisaje interioare cu respectarea cerintelor normelor tehnice specifice in vigoare si in conditiile adaptate modului actual de utilizare a spatiilor respective, in scopul imbunatatirii starii tehnice a cladirii."

In urma studiului efectuat la fata locului impreuna cu reprezentantii autoritatii contractante, a studierii documentelor existente, puse la dispozitie de acestia si a discutiilor purtate cu personalul avind responsabilitati de administrare, intretinere si exploatare a cladirii respective, s-a constatat situatia reala existenta pe teren si s-au

elaborat ipotezele de baza pentru selectarea solutiilor tehnice posibile, adoptabile cu cele mai mici eforturi materiale si financiare, corelate cu posibilitatile efective de realizare, pentru a obtine cele mai eficiente rezultate tehnico-economice, in vederea asigurarii conditiilor de confort pentru toti utilizatorii cladirii respective, la nivelul cerintelor normelor specifice actuale.

In cadrul proiectului de fata se trateaza lucrarile de reparatii si finisaje interioare ce urmeaza a se executa la tavanele bazinului principal de inot. Pentru facilitarea finantarii si executiei lucrarilor propuse, au fost elaborate doua programe de masuri distincte, primul program cuprinzind masurile de prima urgenta iar al doilea pe cele care pot fi aminate pina la un termen ulterior

1.1.6.1. Situatia existenta

Bazinul de inot Vega are mai multe spatii in dotare , din care enumeram bazinul mare de inot, bazinul mic de inot, cladirea centralei termice.

1.1.6.2. Solutia tehnica propusa

Analizind posibilitatile de executare a lucrarilor de reparatii solicitate la bazinul de inot Vega apartinand Clubului Sportiv Municipal Ploiesti, solutia propusa vizeaza o directie principala de actiune aplicabila, dupa cum urmeaza :

Recomandari si agremente tehnice elaborate de catre Sipex Company S.R.L., atasate.

In concluzie, proiectul tehnic se va realiza cu respectarea legislatiei aplicabile in vigoare, tratindu-se un program de masuri aplicabil imediat si respectiv, pentru reabilitarea obiectivului.

1.2. Descrierea lucrarilor

1.2.1. Generalitati

Dupa cum s-a aratat anterior, cladirea Bazinului de inot-principal Vega este formata dintr-un corp parter si etaj.

Pentru reabilitarea acestei cladiri se prevede realizarea unor lucrari de reparatii si finisaje interioare, dupa cum urmeaza :

Programul de masuri vizand directiile de actiune amintite mai sus, dupa cum urmeaza :

1.2.1.3. Asigurarea utilitatilor

- alimentarea cu apa rece se asigura din reseaua publica prin bransamentul existent si instalatiile existente in cladiri
- alimentarea cu energie electrica se face din reseaua publica prin bransamentele si tablourile electrice generale care alimenteaza instalatiile interioare din cladirile respective
- deversarea apelor uzate rezultate de la obiectele sanitare din cladiri se face prin sistemul propriu de colectare in reseaua publica prin racordurile de canalizare existente
- deversarea apelor pluviale colectate de pe acoperisurile tip sarpana ale cladirii se face, impreuna cu apele pluviale colectate de pe platformele exterioare din jurul cladirii, printr-un sistem de canalizare pluviala
- alimentarea cu energie termica se realizeaza de la centrala proprie a unitatii
- alimentarea cu gaze naturale pentru centrala termica se realizeaza din reseaua de distributie prin bransamentul si instalatia de utilizare existente

1.2.2. Memoriu tehnic constructii

Lucrarile de reparatii si finisaje interioare prevazute in cadrul prezentului proiect se vor efectua la cladirea bazinului de inot si vor cuprinde urmatoarele tipuri si categorii de lucrari de constructii :

- montarea schelei metalice tubulare pe toata suprafata aferenta tavanelor cu protejarea pardoselilor,
- desfacerea tencuielilor deteriorate, in proportie de 66,67%;
- curatarea armaturilor dezvelite;
- aplicarea protectiei anticorozive minerale monocomponente : 2 kg/mp/2 straturi;
- aplicarea stratului de mortar de contact "2 in 1" Ceresit CD 30 : 5 kg/mp;
- aplicarea mortarului fin de reparatie a betonului Ceresit CD 25 : 2kg/mp/1 mm x 30 mm;
- aplicarea solutiei de impermeabilizare prin cristalizare Ceresit CR 90 Cristalizer: 3kg/mp;
- desfacerea in conditii de siguranta a schelei metalice tubulare si evacuarea reziduurilor.
- transportul schelei si a materialelor.

2. CAIETUL DE SARCINI LUCRARI CONSTRUCTII

2.0. Specificarea scopului si continutului lucrarii

Scopul prezentei documentatii este acela de a oferi executantului lucrarilor propuse un suport tehnic in intocmirea ofertelor si efectuarea lucrarilor. Obiectul proiectului consta in prevederea lucrarilor de reparatii si finisaje interioare din cladirea care contine bazinul principal de inot Vega Ploiesti.

2.1. Plansele care guverneaza lucrarea sint:

1. Rep. si finisaje interioare – bazin inot cu tribune si cai acces – Plan parter

2.3. Tehnologia de executie, materiale utilizate si masuri de protectia muncii si PSI la efectuarea lucrarilor

Dupa cum s-a aratat mai sus, tehnologiile de executie sunt descrise explicit in capitolul referitor la executarea lucrarilor, unde sunt indicate atat materialele utilizate cit si masurile specifice PSI si de protectia muncii pentru toate operatiile respective.

2.4. Standarde si normative de referinta

La executarea lucrarilor de constructie se impune respectarea urmatoarelor acte normative in vigoare:

Hotarirea nr. 273/1994	Regulament de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora
Legea nr.10/1995	Legea privind calitatea in constructii
C56-85	Normativ privind verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente (ICCPDC nr. 61/30.X.1985)
ANEXA II.la C56-85	Instructiuni pentru verificarea calitatii si receptionarea lucrarilor ascunse la constructii si instalatii aferente
	Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii (MLPAT nr. 9/N/15.III.1993-BC.5..8/1993)

H.G.R. nr.273/1994

Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente

Receptia la terminarea lucrarilor

Receptia finala

- STAS 10.101 / 0A-77

Actiuni in constructii. Clasificarea si gruparea actiunilor.

De asemenea se vor respecta standardele, normele si instructiunile specifice tehnologiilor si materialelor utilizate si indicate in mod explicit de catre executant.

2.5. EXECUTAREA LUCRARILOR

TENCUIELI

GENERALITATI

Acest capitol cuprinde specificatii pentru lucrarile de executie a tencuielilor interioare.

STANDARDE DE REFERINTA

C 18-83 Normativ pentru executarea tencuielilor umede

C 17-82 Instructiuni tehnice privind compozitia si prepararea mortarelor pentru zidarie si tencuiala

MATERIALE SI PRODUSE

Materialele utilizate vor trebui sa corespunda prevederilor normativelor in ceea ce priveste compozitia, perioada maxima de utilizare si consistenta lor, corelate cu expertiza realizata.

Toate materialele si semifabricatele vor fi introduse in lucru dupa ce, in prealabil, s-a verificat de catre conducatorul tehnic al lucrarii ca au fost livrate cu certificate de calitate, care sa confirme ca sunt corespunzatoare normelor respective.

EXECUTIA LUCRARILOR

Este interzis a incepe executarea oricaror lucrari de tencuire inainte ca suportul sa fi fost verificat si receptionat conform instructiunilor pentru verificarea si receptionarea lucrarilor ascunse.

- betonul corodat sau carbonatat si orice elemente proeminente trebuiesc indepartate. De asemenea, trebuiesc facute teste pentru a se verifica portanta suprafetei.
- orice pete, agenti antiaderenti, trebuiesc indepartate mecanic.
- suprafata betonului trebuie sa fie aspra, poroasa si cu o buna aderenta.
- suprafata trebuie pregatita mecanic, prin sablare, slefuire sau frezare, dupa caz.
- armaturile corodate trebuiesc decopertate pana in locul unde nu mai este vizibila corodarea acestora.
- indepartarea ruginii este preferabil a se face prin sablare, pana cand armature aunge la aspectul de "curat".
- dupa operatiunea de sablare, se recomanda utilizarea unui compresor cu jet de aer, fara ulei, pentru a curata armaturile.
- dupa aceste operatii, se poate aplica pensulabil, mortarul Ceresit CD 30, chiar si ipe armaturile umede.
- straturile ulterioare, aplicate succesiv, se aplica doar daca stratul anterior este uscat.
- mortarul Ceresit 25 se va aplica cu mistria.
- finisarea suprafetelor se va realiza in jur de 5 – 20 minute.
- pentru aplicarea straturilor succesive, mortarul se aplica pe umed, pana la grosimea de 20 mm.
- protectia mortarului Ceresit CD 25, se va face cu aplicarea mortarului hidroizolant, cu efect de cristalizare Ceresit CR 90.
- aplicarea mortarului CR 90 se va face la un interval de minim 3 zile de la aplicarea mortarului Ceresit CD 25.
- mortarul CR 90 se aplica pe umed, primul strat prin roluire, iar al doilea strat cu ajutorul gletierei perpendicular pe precedentul, tot pe umed.

PROTEJAREA LUCRARILOR

Dupa executarea lucrarilor se vor lua masuri pentru protectia lucrarilor, pana la intarirea mortarului, de urmatoarele actiuni:

- umiditate mare
- uscare fortata
- lovituri, vibratii

TERMINAREA LUCRARILOR

Dupa terminarea lucrarilor punctul de lucru va fi curatat complet de urmele de mortar.

VERIFICARI IN VEDEREA RECEPTIEI

Receptia pe faze de lucrari se va face pe baza urmatoarelor verificari:

- rezistenta mortarului
- numarul de straturi aplicate si grosimea lor
- aderenta la suport si intre straturi.
- planitatea tencuiei si linearitatea muchiilor.
- impermeabilizarea tencuiei.

Suprafetele tencuite trebuie sa fie uniforme, sa nu aiba denivelari, ondulatii, fisuri, impuscaturi provocate de granule de var nestins, urme vizibile de reparatii, etc.

Deasemenea se va controla corespondenta mortarului precum si modul de prelucrare a fetei vazute.

Suprafetele si muchiile trebuie sa fie verticale sau orizontale. Abaterile maxime vor fi conform Anexei 4 din Normativul C 18-83.

CONDITII DE EXECUTIE

Lucrarile de finisare a tavanelor se vor incepe numai la o temperatura a aerului, in mediul ambiant de cel putin +5 °C.

Umiditatea suprafetelor tencuite trebuie sa fie sub 3%.

- 3.0 Breviar de calcul

1. Sustineri din schela metalica tubulara -1624.48 mp
2. Desfacere tencuiei deteriorate – 1083 mp (66.67%)
3. Curatirea de rugina a armaturilor – 1083 mp(66.67%)
4. Finisaje cu solutie de protectie mineral monocomponenta : 1083 mp x 2 kg x
2 straturi = 4332 kg
5. Aplicare strat mortar de contact $\sqrt{2}$ in $1\sqrt{2}$ Ceresit CD 30 / 2 straturi : 1624.48
mp x 5 kg = 8123 kg.
6. Refacere tencuiei speciale 2 cm grosime cu mortare special fine de reparatie
a betonului Ceresit CD 25 – 1083 mp x 2kg/mp/mm x 20 mm = 43320 kg

7. Finisaje cu solutie de impermeabilizare prin cristalizare Ceresit CR 90
Crystaliser – 1624,48 mp x 3 kg/mp = 4874 kg.
8. Transporturi schela, materiale de constructii : 80 tone.

INTOCMIT

ARH. Gogonea Valentin Robert

